

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Луначарского 17

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Луначарского 17

5 600 000 Р

98 074Р за м²



57.10 м²

Общая

38.40 м²

Жилая

5.50 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Объект № 193010. Продается трехкомнатная квартира 57,1 кв. м., с удобным расположением. 2 изолированные спальни 10 и 12 кв.метров и проходная гостиная 17 кв. метров. Кухня 5,5 кв. метров. Раздельный санузел. Есть большая полулоджия на 2 окна. Окна квартиры выходят на разные стороны, обеспечивая естественную вентиляцию. Дом кирпичный, квартира очень теплая- зимой в ней тепло, а летом не жарко. В доме магазины Магнит Косметик, Монетка, Аптека, банкомат Т-Банк, пекарня, в соседнем доме Пятерочка, из больших супермаркетов - Лента на Космонавтов, рядом заправка Лукойл и Бургеркинг. Пунктов выдачи Озон, Вайлдберис, Яндекс маркет. Рядом улицы Восточная, Челюскинцев, Космонавтов, Азина, Свердлова. В шаговой доступности садики №97, №146, №369, №288, №184. Школа №30. В одном кварте от дома ЦГБ №3, и детская больница №9 - лучшая в городе. Очень хорошая транспортная развязка. Рядом ж.д.вокзал и автовокзал. Из транспорта - метро Уральская, рядом остановка трамваев, автобусов, троллейбусов. А для прогулок есть сквер им. Джавахарлала Неру. Квартира под ремонт, но обои уже снимать не придется. 1 совершеннолетний собственник, документы все готовы, квартира без обременений. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

👁 0 с 20.07.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.40 кв. м
Площадь комнат	12.80 кв. м	Площадь кухни	5.50 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

