

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на Рощинская, 37

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Рощинская, 37

 Ботаническая

6 250 000 Р

145 349Р за м²



43.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Отличное предложение, выгодная инвестиция. В плане города утвержден проект метро "Уктус" на пересечении ул.Щербакова и ул.Лыжников. Также планируется трамвайная ветка. Продается светлая однокомнатная квартира с евро планировкой, в ЖК Тихий Берег. Один из первых построенных домов от застройщика, отличная шумоизоляция, первая береговая линия, своя тихая набережная, красивый вид. Один взрослый собственник. Остается практически вся мебель. На кухне встроенная техника (плита Samsung, духовой шкаф Bosch), холодильник LG, микроволновка; в ванной стиральная машинка Haier (1 год эксплуатации); в спальне: кровать 160x200 (без матраса), 2 прикроватные тумбочки, комод, встроенный вместительный шкаф, телевизор. В гостиной оставляем модульную стенку, напольный кондиционер (диван по договорённости). В доме своя газовая котельная, коммунальные платежи низкие. Горячая вода круглогодично. Удобная локация, развитая инфраструктура. Д/с №16, №250, школы №300, №131. Остановка в 3-х минутах ходьбы, сетевые магазины, аптеки, ТЦ "Уктус". Благоустроенный двор, детская и спортивная площадки. Подземный паркинг (аренда 3,5 и 5 т.р), во дворе много парковочных мест. Удобный выезд во все направления, до аэропорта 15 мин. Рядом Горнолыжка, Баден-Баден, аквапарк, ТЦ "Глобус". Набережная, сосновый бор. Тихое и уютное ...

 0 с 21.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(927\)433-71-30](tel:8(927)433-71-30)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь кухни	21.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да



