

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Патриотов 12

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Патриотов 12

4 500 000 Р

105 140Р за м<sup>2</sup>



42.80 м<sup>2</sup>

Общая

33.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.50 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Объект № 193212. Отличный вариант квартиры для семьи! Продается 2-к квартира, с современным ремонтом и новыми коммуникациями. Современный ремонт 2020 г. Квартира в отличном состоянии, готова к заезду. Новые коммуникационные системы и проводка. Также натяжные потолки в гостиной, спальне и на кухне, создающие ощущение простора и чистоты. Во всех комнатах установлены пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие тепло зимой, тишину и отсутствие сквозняков. Практичная планировка: большой гардеробный шкаф в коридоре решит вопрос хранения вещей. Балкон благоустроен, с остеклением – полезное дополнительное пространство. Часть мебели остается: Готовы рассмотреть вариант продажи с кухонным и спальным гарнитуром, а также стиральной машиной (по желанию покупателя), что сэкономит ваши средства и время на обустройство. Тихий двор: Квартира расположена в спокойной части дома, окна не выходят на оживленные магистрали. Удобная локация: Рядом с домом есть детский сад, магазины первой необходимости. Во дворе – большая хоккейная коробка (отлично для семей с детьми и любителей активного отдыха). Идеально для: Молодой семьи (близость садика, безопасный двор). Инвесторов, ищущих ликвидный объект в хорошем состоянии. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. \*\*\*Гарантийный сертификат «Защита ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

## Характеристики

|                   |                     |                 |             |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2                   | Тип дома        | панельный   |
| Этаж              | 2                   | Этажей всего    | 5           |
| Состояние объекта | хорошее             | Наличие балкона | да          |
| Санузел           | раздельный с/у      | Площадь жилая   | 33.10 кв. м |
| Площадь комнат    | 16.55 кв. м         | Площадь кухни   | 6.50 кв. м  |
| Отделка           | под ключ (чистовая) |                 |             |

