

Купить квартиру за 7 490 000 рублей на Луганская улица, 4

Свердловская область, Екатеринбург, Луганская улица, 4

 Ботаническая

7 490 000 Р

152 857Р за м²



49.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

5 из 21

Этаж

Продается 2 квартира р-н Автовокзал! В шаговой доступности расположены: школа 14, 28, музыкальная школа 16, детский сад 488, 555. Транспортная доступность во все районы города станция метро Ботаническая всего в 10 минутах. Дом обслуживается собственным ТСЖ. В доме имеется консьерж, низкие коммунальные платежи зимой 7-8 тыс, летом 4-5 тыс. Дом 2009г, спецпроект. Отличная тепло- и звукоизоляция. В доме 3 лифта, из них 2 грузовых. Квартира расположена на 5 этаже. Квартира общая площадь — 49,6 кв.м.: Кухня — 13,7 кв.м. Комната 20,1 - (гостиная). Комната 10,7- (спальня). В квартире сделан качественный ремонт. На кухне и в гостиной декоративная штукатурка, керамогранит на кухне и в коридоре, ламинат во всех комнатах, кафель в туалете и ванной комнате, душевая кабинка, гардеробная, водонагреватель, встроенная кухня, техника Bosh, фильтр для воды. В квартире установлена надежная сейф-дверь. Огромная теплая лоджия на 2 комнаты, все окна на одну солнечную сторону. Сан. узел раздельный. В подарок остаётся: кухня+ встроенная техника, шкаф на лоджии, кровать, гардеробная, остальное по договоренности. Квартира куплена 2018г. Был использован мат. капитал доли на всех выделены. Звоните! Показ по предварительной договоренности!. . Доступна ипотека по сниженной ставке от 13,9%. . Номер в базе: ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126015192](tel:+79126015192)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	21	Площадь кухни	13.00 кв. м



