

Купить квартиру за 9 876 540 рублей на улица Карла Маркса, 36

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карла Маркса, 36

 Геологическая

9 876 540 Р

139 106Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 85023914. 3-комнатная квартира в кирпичном доме. Все комнаты изолированы, Большая кухня (8 м2), 2 лоджии, гардеробная. В квартире установлены качественные пластиковые окна, новые межкомнатные двери, в комнатах и коридоре ламинат, на кухне коммерческий линолеум, санузел в кафеле, счетчики на воду установлены, поверены. Свежий ремонт в 2х комнатах из трех, на кухне и в санузлах. Одна квартира на этаже позволяет наслаждаться тишиной (соседей нет). Квартира очень теплая и тихая. В подъезде свежий ремонт. Весь двор недавно отремонтировали и закрыли от чужих, есть новая детская площадка. Из двора удобный выезд на 3 улицы. За домом закреплены 3 школы по прописке (Гимназия №94, Гимназия №13, Школа №76(прямо во дворе), в шаговой доступности лицей им. С.П. Дягилева, что удобно для учеников и родителей. Очень зеленый двор, и сам район – Парк Энгельса, парк Павлика Морозова, парк Маяковского все рядом. Остановки общественного транспорта в 3 мин. ходьбы. До Гринвича, Цирка, Новой ледовой арены, УРФУ, Оперного театра пешком 15 минут. 2 взрослых собственника. Квартира без обременений. Рассмотрим вариант обмена на 2к на Юго-Западе с доплатой.

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Герасимова Наталья Геннадьевна](#)

Телефон: [+79122808308](tel:+79122808308)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

