

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на Павлодарская улица, 5

Свердловская область, Екатеринбург, Павлодарская улица, 5

6 600 000 Р

124 528Р за м²



53.00 м²

Общая

8 из 17

Этаж

Срочно! Снижаем цену. Продаётся просторная двухкомнатная квартира с функциональной кухней-гостиной. Локация: доступность инфраструктуры и возможность отдыхать на природе, удивительное сочетание местонахождения дома. В непосредственной близости ТЦ Глобус, бассейн, аквапарк, школа 91, 131, 300, остановка общественного транспорта, метро Ботаническая — 10 минут пешком, уктусский лесопарк и парк лесоводов России — 15 мин пешком. Преимущества: Идеальная планировка, чувствуется пространство и объем. Отделка под чистовую, не нужно переделывать ремонт, новому собственнику остаётся сделать ремонт на своё усмотрение. В квартире остается кухня (разобрана), холодильник, двери. Обременение Сбербанк. Макап не использован. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку.

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122510408](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	17		



«Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с настоящим договором Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок силами и (или) с привлечением третьих лиц осуществить строительство 2 очереди Жилого комплекса «Исеть» жилыми помещениями и подземными паркингами, расположенного: Свердловская область, г. Екатеринбург, граница улицы Шербакова – Павлодарской-русла реки Исеть – продолжения переулка Гончарного, Трехсекция жилой дом перемычной этажности со строгено пристроенными нежилыми помещениями (№№ 1.1.1.1, 2.1.3 по пристроенной подземной автостоянке (№2 по ПТУ), БКПТ (№3 по ПТУ) – адрес строительный, (далее по т. «Объект:Жилой дом») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать Уч. долевому строительству квартиру (№ 179 строительный), проектной площадью 55,9 (в том числе: площадь 54 (без учета лоджии/балкона), а также площадь лоджии/балкона площадью 1,2 кв.м, с применением понижающего коэффициента 0,5 для лоджии или 0,3 для балкона, которая не входит в общую площадь квартиры), расположенную на 8 этаже, а Участие долевого строительства обязуется своевременно уплатить обусловленную договором сумму. Квартиру в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Квартира передается Участнику долевого строительства с выполнением следующих видов работ: монтаж стеновых перегородок, стяжка полов, кроме полов лоджий / балконов (при наличии); межкомнатные перегородки; гипсокартон по металлическому профилю в соответствии с проектом, потолка без дополнительных обшивочных работ; входная металлическая дверь с одним замком, установка радиаторов, электропроводка, установка (одной или нескольких) светильников, одного унитаза), окна с двухкамерным стеклопакетом, установка приборов учета воды, (прибор учета газа и электромонтаж выполняются в местах общего пользования), слаботочные сети без разъемов, остекление лоджии – алюминиевый профиль, стандартное остекление. Назначение объекта – временное. Класс энергоэффективности – «В». Класс сейсмостойкости – 5 баллов. Общая площадь и 31756,97 кв.м, право Застройщика зарегистрировано № 66-41/000/000/104037/66/01/2019-3, 29.04.2019 количество этажей в объекте 14-18, в том числе подземных этажей -1. Указанный в настоящем пункте договор Жилого дома является строительным договором, которому после завершения строительства, будет присвоен юридический адрес. То же касается номера квартиры.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.3.1. Разрешение на строительство № RU 66032000-2177-2021 от 18.03.2021 г. с изменениями, выданным от 31.03.2021 г. № 216-11 на земельный участок по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах Павлодарского русла реки Исеть – продолжения переулка Гончарного – улицы Шербакова, кадастровый земельный участка 66-41/000/000/104037.

1.3.2. Документ на земельный участок, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер регистрации 66-41/000/000/66/01/2019-3 от 20.04.2019 г.

1.3.3. Проектная декларация, опубликована в соответствии с требованиями действующего законодательства и Застройщика: <http://deta.ru>.

2. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1. Объектом долевого строительства по настоящему Договору является Квартира, определенная в настоящем Договоре, входящая в состав Объекта, строящегося с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

2.2. В состав общего имущества жилого многоквартирного дома входят: тамбуры, вестибюль, общий коридор, лестничная клетка, лифт, насосные, помещение диспетчерской, электротехническая, лифтовая машинная помещения лифтов, тех. чердак, кровля, технический подпол, помещение для ввода водопровода.

2.3. Расположение Квартиры на этаже и ее проектная планировка определены в Приложении № 1, которое и неотъемлемой частью настоящего Договора. Планировка Квартиры носит информационный характер, унифицированная и согласована с тем, что проектные решения, в случае необходимости, могут быть из Застройщиком в одностороннем порядке в ходе дальнейшего проектирования и строительства Жилого дома (в действующих СНиП и иных нормативных документах в сфере строительства).

2.4. В целях толкования настоящего Договора указанные в настоящем пункте проектная площадь и определяются как сумма общей площади квартиры (включая площадь жилых помещений).



