

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на улица Учителей, 8/1

Свердловская область, Екатеринбург, улица Учителей, 8/1

10 900 000 Р

143 421Р за м²



76.00 м²

Общая

13 из 16

Этаж

Светлая красивая квартира в доме 2004 года постройки, район Парк Хауса. Один собственник, чистая продажа, быстрый выход на сделку. Отличная функциональная планировка - кухня-гостиная 37 (!) кв.м., спальня 15.3 кв.м + гардероб 4 кв.м, кабинет 11 кв.м. Солнечная, тёплая, все комнаты правильной формы и удобной планировки: прихожая со встроенным шкафом (глубина 60 см); просторный санузел, кухня-гостиная с панорамными окнами, спальня на 2 окна с гардеробом на входе, кабинет, лоджия. В стоимость квартиры входит ВСЕ, что вы видите на фото: кухня в идеальном состоянии со встроенной бытовой техникой: варочная поверхность и духовой шкаф Hansa, посудомоечная машина Bosch (на 60 см, 12 комплектов), встроенный холодильник Hotpoint Ariston, вытяжка; вся остальная мебель в комнатах - ТОЖЕ. Заменена вся проводка, выровнены стены и полы, сделана дополнительная гидроизоляция на кухне и в санузле, ремонт 2024 года. Перепланировка не узаконена, но сделана исключительно удачно, в квартире комфортно и очень уютно, площадь квартиры по документам 76,8 кв.м., фактически - 82 кв.м (за счет снесенных стен). В доме организовано ТСЖ, а это значит: тарифы на коммунальные услуги ниже, чем в домах с управляющими компаниями, видеонаблюдение, работает консьерж, чистый двор и подъезд, 2 всегда работающих лифта ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122625721](tel:+79122625721)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	13
Этажей всего	16		

