

Купить квартиру за 7 423 000 рублей на Ясная улица, 34/2

Свердловская область, Екатеринбург, Ясная улица, 34/2

 Чкаловская

7 423 000 Р

130 228Р за м²



57.00 м²

Общая

35.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная трёхкомнатная квартира. Расположение: - Юго-западный микрорайон города; - дом расположен в тихом месте вдали от шумных дорог. Планировка и особенности квартиры: - Две изолированные комнаты; - Объединённая большая комната с кухней (перепланировка узаконена); - отдельный санузел; - остеклённый балкон с алюминиевым профилем; - три окна выходят на запад с видом на двор, четвертое окно выходит на восток, с видом на детский сад; - стиральная машина установлена в шкафу в коридоре, со всеми коммуникациями. Ремонт был в 2016 году, включая: - полностью обновлённые полы; - современная медная электропроводка; - биметаллические радиаторы отопления; - межкомнатные двери. В 2022 году за счет капремонта были замены кухонные трубы гор/хол воды, канализация на пластиковые, в 2027 году планируется замена труб гор/хол воды, канализации на пластиковые в туалете. Инфраструктура: - новый детский сад 115 — рядом с домом; - школа 57 — закреплённая образовательная организация; - городской парк 40 лет ВЛКСМ — на текущий момент на реконструкции (выиграл в рамках программы Формирование комфортной городской среды); - торговые центры Фан-Фан и Радуга-Парк — 5 минут на автомобиле; - в пешей доступности трамвайные и автобусные остановки, магазины, аптеки; - во дворе находится корт: зимой ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826727573](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



