Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Луганская, 4

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Луганская, 4

Ботаническая

7 500 000 Р
153 061Р за м^2

49.00 м^2	30.80 м^2	13.00 м^2	5 из 21
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 2 квартира р-н Автовокзал! В шаговой доступности расположены: школа 14, 28, музыкальная школа 16, детский сад 488, 555. Транспортная доступность во все районы города станция метро Ботаническая всего в 10 минутах. Дом обслуживается собственным ТСЖ. В доме имеется консьерж, низкие коммунальные платежи зимой 7-8 тыс, летом 4-5 тыс. Дом 2009г, спецпроект. Отличная тепло- и звукоизоляция. В доме 3 лифта, из них 2 грузовых. Квартира расположена на 5 этаже. Квартира общая площадь - 49,6 кв.м.: Кухня - 13,7 кв.м. Комната 20,1 - (гостиная).Комната 10,7- (спальня). В квартире сделан качественный ремонт. На кухне и в гостиной декоративная штукатурка, керамогранит на кухне и в коридоре, ламинат во всех комнатах, кафель в туалете и ванной комнате, душевая кабинка, гардеробная, водонагреватель, встроенная кухня, техника Bosh, фильтр для воды. В квартире установлена надежная сейф-дверь. Огромная теплая лоджия на 2 комнаты, все окна на одну солнечную сторону. Сан. узел раздельный. В подарок остаётся: кухня+ встроенная техника, шкаф на лоджии, кровать, гардеробная, остальное по договоренности. Квартира куплена 2018г. Был использован мат. капитал доли на всех выделены. Звоните! Показ по предварительной договоренности! ID объекта в нашей базе: 10416

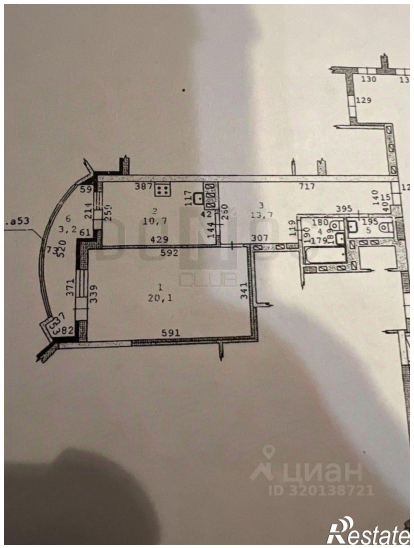
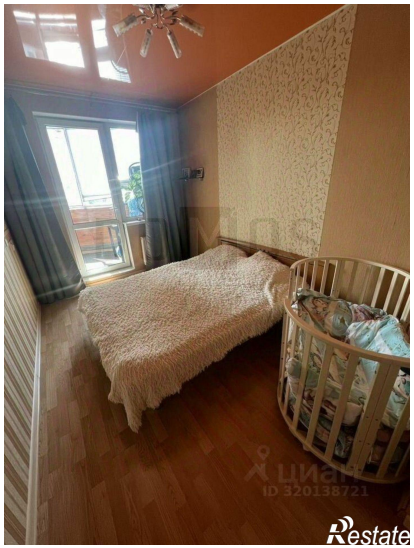
0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

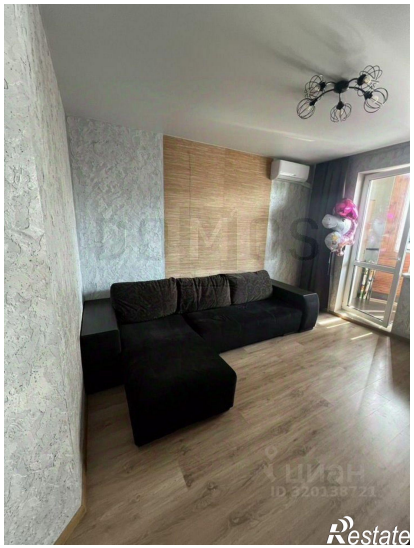
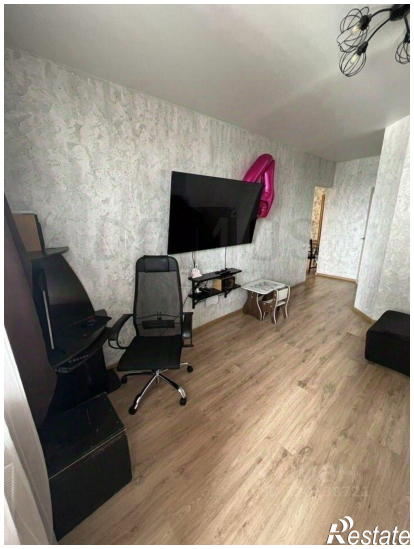
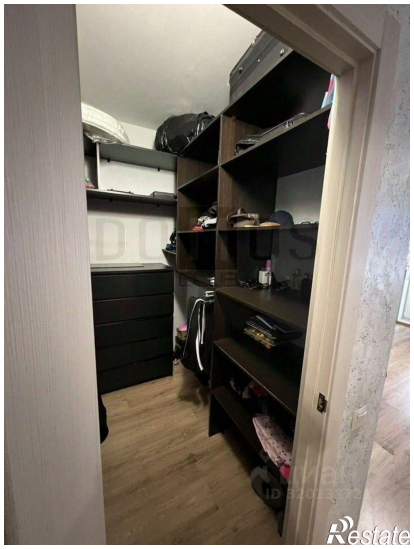
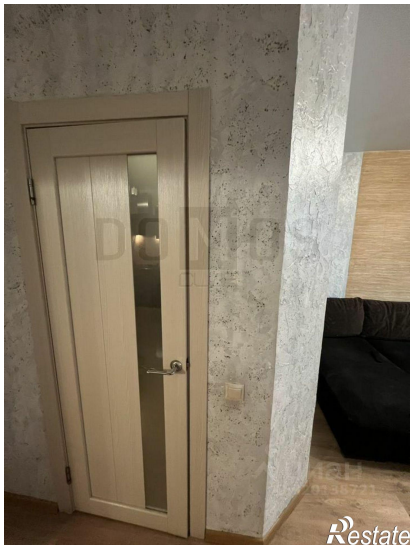
Продавец: Собственник

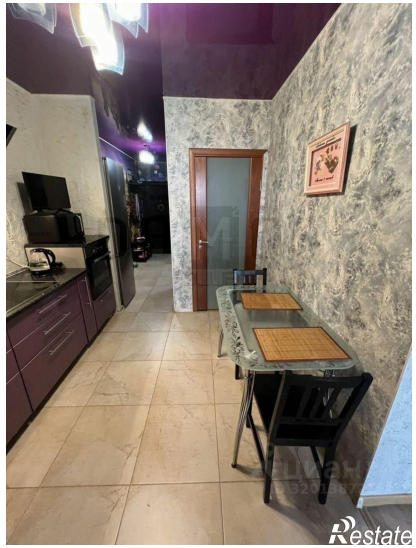
Телефон: +79126307938

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	21
Площадь жилая	30.80 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



Спальня
Кухня
Гостиная
Гарде
Ванная