

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на улица Академика Парина, 35/2

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика Парина, 35/2

 Геологическая

9 800 000 Р

148 485Р за м²



66.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

2 из 31

Этаж

Выгода 1 млн!! + ремонт в подарок! Эксклюзивная квартира с террасой на высоте 3 этажа! Красивый вид на Преображенский храм и парк! Аналогов по видовым характеристикам и расположению нет и не будет. Рядом вся необходимая инфраструктура: конечная трамвайной линии, школы, детские сады и поликлиника прямо на выходе из дома. Безопасность и комфорт в совокупности с приятной атмосферой красивой локации. В самом доме магазины, пекарня и многое другое. Полезная площадь 56 кв + 33 кв. терраса (идет с коэфф. 0,3). В квартире сделан хороший ремонт, установлен кондиционер. Частично меблирована (кровать, шкаф в спальне, рабочий стол и шкаф в детской, диван и жур.стол в гостиной) заказан холодильник, шкаф в прихожую. Неоспоримым преимуществом является наличие террасы, что позволяет комфортно проживать с детьми и домашними питомцами и проводить приятные вечера с друзьями, достаточно застелить искусственный газон. Быстрый выход на сделку. Собственник. Возможен обмен на студию или 1-к в том же районе.

 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126528270](tel:+79126528270)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	31	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		



