

Купить квартиру за 6 170 000 рублей на улица Крауля, 80/2

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 80/2

 Площадь 1905 года

6 170 000 Р

143 488Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся 2-х к. квартира (ВИЗ) Уютная, тёплая, ухоженная квартира с частично свежим ремонтом в современном, динамичном, экологически чистом районе. Планировка включает: 2 отдельные комнаты, окна во двор (солнце весь день), просторная кухня, совмещённый с.у.,балкон. Перепланировка узаконена. Идеальный вариант для семьи. Окна ПВХ от Rehau, современные двери, батареи, натяжные потолки, добротная сантехника, счетчики проверены. Остается пристенная мебель, диван, шкафы, мебель в ванной, холодильник, кухонный гарнитур со всей встроенной техникой BOSCH, Krona, на балконе комод Икеа. Хороший этаж, вид на ЗЕЛЁНУЮ придомовую территорию с местами для парковки, и изолированную от дорог детскую площадку. Вековые деревья принесут радость в любое время года. Подъезд ухоженный, лифт. Школа 63, сад 532 во дворе, что создаёт безопасность для детей. Рядом популярные магазины: Монтека, Пятёрочка, Магнит, Кировский, Фикс Прайс. Рядом, в 15-и мин. торговые центры: Радуга Парк, Мега.В 5-и минутах Вкусно и точка (Мак), Лемана ПРО - любые вкусовые решения в ремонте.До берега Исети 10 мин ходьбы, отдых и шашлыки. Остановки транспорта в 2-х минутах. Добраться до центра города получится за 15 мин езды, т.к. хорошая транспортная развязка. Квартира полностью готова к продаже: 1 взрослый собственник, все выписаны ...

 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Александра](#)

Телефон: [+79880403978](tel:+79880403978)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

