

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Авиаторов, 9

Свердловская область, Екатеринбург, улица Авиаторов, 9

 Ботаническая

3 100 000 Р

103 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 111763783 Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в тихом и зелёном районе Екатеринбурга — микрорайоне Кольцово. Квартира отличается превосходным естественным освещением благодаря большому окну и застеклённому деревянному балкону, который станет отличным местом для отдыха. Окна пластиковые, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Установлена сейф-дверь для вашей безопасности. Отопление регулируется современными радиаторами, а в санузле выполнена качественная отделка плиткой и установлен тёплый пол — комфорт даже в холодное время года гарантирован. Новым владельцам остаётся полностью оборудованный кухонный гарнитур, холодильник, газовая плита, а также стол и стул. В прихожей предусмотрены удобные обувница, шкаф и вешалка. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, никто не прописан, документы полностью готовы к сделке, ключи передаются сразу. Район отличается спокойной и дружелюбной атмосферой, соседи доброжелательные. В двух минутах ходьбы расположена школа 92, во дворе — два детских сада (60 и 527), что очень удобно для семей с детьми. Рядом находятся поликлиника, магазины, парки и современные детские и спортивные площадки — всё для комфортной и активной жизни. Это прекрасный вариант для тех, кто ценит тишину, удобство и развитую инфраструктуру ...

 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827419826](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 16.00 кв. м | Площадь комнат | 16.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |



