

Купить квартиру за 9 876 540 рублей на улица Карла Маркса, 36

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карла Маркса, 36

 Геологическая

9 876 540 Р

141 093Р за м²



70.00 м²

Общая

43.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 85023914. 3-комнатная квартира в кирпичном доме. Все комнаты изолированы, Большая кухня (8 м2), 2 лоджии, гардеробная. В квартире установлены качественные пластиковые окна, новые межкомнатные двери, в комнатах и коридоре ламинат, на кухне коммерческий линолеум, санузел в кафеле, счетчики на воду установлены, поверены. Свежий ремонт в 2х комнатах из трех, на кухне и в санузлах. Одна квартира на этаже позволяет наслаждаться тишиной (соседей нет). Квартира очень теплая и тихая. В подъезде свежий ремонт. Весь двор недавно отремонтировали и закрыли от чужих, есть новая детская площадка. Из двора удобный выезд на 3 улицы. За домом закреплены 3 школы по прописке (Гимназия 94, Гимназия 13, Школа 76(прямо во дворе), в шаговой доступности лицей им. С.П. Дягилева, что удобно для учеников и родителей. Очень зеленый двор, и сам район Парк Энгельса, парк Павлика Морозова, парк Маяковского все рядом. Остановки общественного транспорта в 3 мин. ходьбы. До Гринвича, Цирка, Новой ледовой арены, УРФУ, Оперного театра пешком 15 минут. 2 взрослых собственника. Квартира без обременений. Рассмотрим вариант обмена на 2к на Юго-Западе с доплатой.

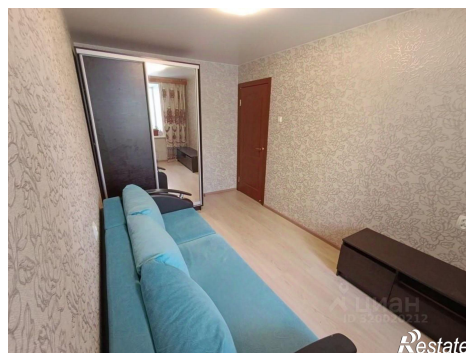
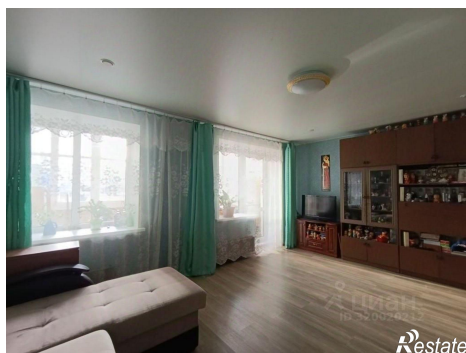
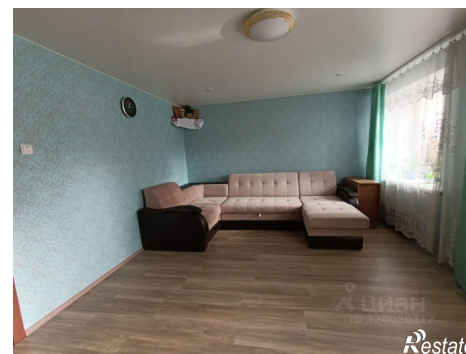
 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

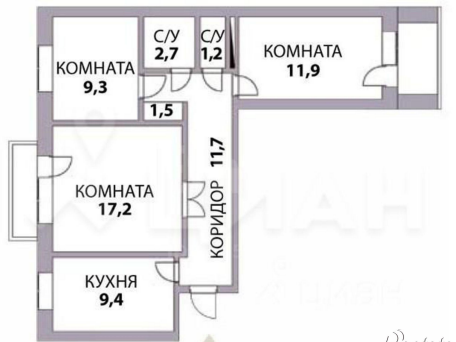
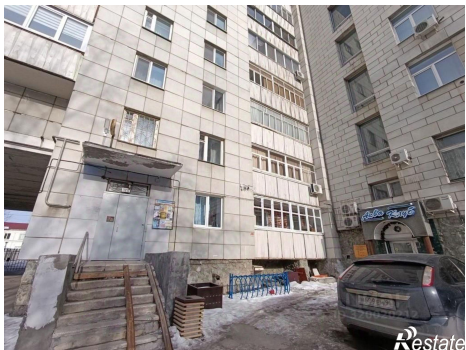
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827309044](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





Restate