

Купить квартиру за 6 685 000 рублей на проспект Академика Сахарова, 41

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, 41

 Чкаловская

6 685 000 Р

119 375Р за м²



56.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Собственник, без посредников продает 2-ух комн. квартиру с удобной планировкой в теплом кирпичном доме на среднем этаже, не угловую на Ак.Сахарова, 41 в новом доме (5 лет) с детской площадкой, парком и рекой во дворе в самом чистом микрорайоне мегаполиса. - Квартира приобретена у застройщика по договору ДДУ. Более 5 лет в собственности. Приобретена не в браке. Никто не был прописан. Долгов нет и не было. - В доме установлены счетчики отопления, зимой можно отключить отопление, если любите прохладу и минимизировать платеж до 4.5 т.р. Стены кирпичные, слышимость нулевая. Усадка полная. - Все три окна выходят на юго-восток, солнце большую часть дня освещает комнаты. - Планировка: коридор со шкафом на всю стену, справа и слева два санузла (один с раковиной и унитазом, второй с ванной и унитазом), левее спальня 14 кв м, прямо гостиная 14,5 кв м, правее кухня 10,5 кв м с выходом на лоджию. Можно сделать вход в кухню из коридора. Один санузел можно сделать гардеробной. - Ремонт: светлый ламинат на полу, обои под покраску. окна пластиковые, двери от застройщика. В ванной панели пвх и покраска. - На площадке 4 квартиры, соседей как будто нет, очень тихо. Слева элитная трешка, справа 2-комн. - Остановка транспорта под окном. Магазины в 50-100 м какие хотите, пекарни и кофейни в том ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193212967](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	12
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



