

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Самаркандская, 46А

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Самаркандская, 46А

 Ботаническая

4 300 000 Р

89 583Р за м²



48.00 м²

Общая

33.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

3-х комнатная квартира в Чкаловском районе г. Екатеринбурга (микрорайон Химмаш), ул. Славянская, д.46а. Общая площадь квартиры 48,4м, жилая 33,7 м, комнаты 17,7+8+8 кв.м., кухня 6 м, 1 этаж в двухэтажном доме. Сан.узел совмещенный, две комнаты изолированные. Под квартирой есть бетонированное подполье. Плюс яма под окном, палисадник и сарай. За палисадником 1,5 сотки земли, ваш личный огород. У вас будет и квартира, и огород. У соседей установлены теплицы, также сажают картошку, мангальную зону или детскую площадку закрытую можно организовать. Во дворе всегда есть места для парковки вашего автомобиля. Это эксклюзивный дом: кооперативный, кирпичный, теплый, перекрытия ж/б, 1963 г.п. В подъезде отличное состояние, дружелюбные и порядочные соседи. Дом очень удачно расположен: в шаговой доступности остановки общественного транспорта: автобусы 78,98, детские сады 548,512,572, лицей 135, средняя общеобразовательная школа 86, 20, центральная больница 20, ДГБ 8, поликлиника 2, акушерский стационар 2, Техникум химического машиностроения, различные магазины, аптеки и др. Также ген.планом развития города до 2035 года утвержден запуск трамвайной линии на Химмаш, эта линия свяжет Химмаш с остальным городом по более прямому пути, чем сегодняшняя линия троллейбуса по Щербакова ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826207290](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	33.70 кв. м	Площадь комнат	17.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



