

Купить квартиру за 2 730 000 рублей на Сибирский тракт, 105

Свердловская область, Екатеринбург, Сибирский тракт, 105

 Геологическая

2 730 000 Р

97 500Р за м²



28.00 м²

Общая

15.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Уютная квартира, расположенная в тихом месте. Окна выходят на в/часть (ныне не действующая), благодаря этому, возле окон никто не ходит, в окна не заглядывает. Квартира приобреталась для себя и делали ремонт для себя, но решили расшириться в связи с пополнением. Квартира чистая, светлая, не требует вложений. Дом строился для военных, соседи все доброжелательные - в основном, военные пенсионеры. Около дома большая парковка, всегда найдётся место для авто, достаточно большое расстояние от дороги - безопасность для детей. Остановка автобусов 24, 65, 74, 56 - расположена в трех минутах ходьбы. До центра доезжаем за 15 мин на авто или 20 минут на автобусе. Очень выгодное расположение, хоть и кажется, что далеко. Магазины в 300 м. В комнате натяжной потолок, окна деревянные, решетки. Есть вместительная кладовка-гардеробная. В квартире остаётся новый кухонный гарнитур, водонагреватель. Остальная мебель и техника - по договоренности. Удачное вложение для тех, кому необходимо быстро добираться до центра и в тоже время жить в тихой гавани. Для любителей бань - по близости расположен оздоровительный комплекс Чапаевские бани. Квартира освобождена, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, без обременения, мат.капитал не использовался. Риэлторов просьба НЕ беспокоить.

 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126309428](tel:+79126309428)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	15.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



