

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на пер Замятина, 38 2

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, пер Замятина, 38 2

 Машиностроителей

2 500 000 Р

108 696Р за м<sup>2</sup>



23.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Вашему вниманию предлагается к продаже компактная 2- х комнатная квартира в спальном районе города - на Эльмаше. В квартире был сделан ремонт: установлена новая сейф-дверь окна заменены на ПВХ отремонтирован сан.узел - положен кафель, заменены трубы, установлены счетчики в комнатах стены оклеили светлыми обоями на полу везде постелен линолеум(кроме сан.узлов) установлен натяжной потолок выведены трубы для установки раковины в кухонной зоне в прихожей установлен вместительный шкаф-купе, который остается в подарок новым хозяевам. ИНФРАСТРУКТУРА: в районе нахождения дома в пешей доступности находятся несколько детских садов ( 76, 554), школы (114,112), ДВС Калининец , магазины: Пятёрочка, Монетка, КрасноБелое, Кировский, Магнит, много кафе, салонов красоты. А самое главное за окном - ЛЕС и чистый воздух!!! Рядом находятся калиновские разрезы, где есть рыбалка, а зимой катаются с горки. ТРАНСПОРТ: маршрутки 053, 059, 08, 09, 16. ЮРИДИЧЕСКАЯ СТОРОНА: один совершеннолетний собственник, обременений, ограничений нет, более 5 лет в собственности. Квартира очень теплая - окна выходят на юг! Квартира освобождена, ключи отдаем в день окончательного расчета! Показ квартиры по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ! И мы покажем )))

 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826107999](tel:+79826107999)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	2.00 кв. м



