

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на проспект Академика Сахарова, 79

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, 79

 Геологическая

4 850 000 Р

101 042Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.10 м<sup>2</sup>

Жилая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

25 из 25

Этаж

Шикарное предложение, звоните! В чистой продаже просторная евродвухкомнатная квартира (2Е) в Екатеринбурге, район Академический, по адресу улица Академика Сахарова, дом 81. Квартира расположена на видовом 25 этаже 25-этажного дома (еще есть техэтаж), сданного в 2023 году в новом жилом квартале. Дом из монолита и кирпича. Общая площадь - 52,16 кв. м с учетом лоджии: эргономичная и просторная кухня-гостиная 24,73 кв. м., уютная спальня 13,1 кв. м с выходом на застекленную лоджию 3,86 кв. м, совмещенный санузел 4,1 кв. м, коридор и прихожая площадью 6,41 кв. м. Высота потолков - 2,75 метра! Квартира в хорошем состоянии. Выполнена частичная отделка под ключ - обои под покраску, ламинат, плитка в санузле, необходимо финально закончить потолок и другую косметическую отделку. Из квартиры открывается шикарный вид на современные кварталы Академического и закаты. В доме чистые подъезды, на этаже небольшое количество квартир, четыре грузопассажирских лифта, спокойные и приличные соседи, тихий двор, есть парковка - снаружи дома на 483 машиномест. Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи летом и зимой, так как установлены счетчики на электричество, воду и отопление. Дом под управлением УК Академический. В шаговой доступности - несколько школ, более 5 муниципальных детских ...

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826204928](tel:+79826204928)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	25	Этажей всего	25
Площадь жилая	13.10 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м

