

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Техническая улица, 44

Свердловская область, Екатеринбург, Техническая улица, 44

 Уральская

3 200 000 Р

110 345Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам теплую, светлую и просторную 1-комнатную квартиру в центре старой сортировки. Идеальное местоположение. С мебелью и техникой - можно заехать и жить. О квартире: - Общая площадь 29,6 кв.м. - Отличная шумоизоляция, стены толстые, не слышно ни соседей, ни шума с улицы. - Приятный микроклимат: зимой тепло, летом прохладно. - Наличие мебели и техники позволит жить с первых дней после покупки. - Санузел совмещенный, стояки новые, проводка поменяна. - Есть счетчики на воду и электроэнергию. - Первый этаж - высокий. Окна выходят во двор. - Соседи спокойные и добропорядочные. Инфраструктура: Школы 50, 83, 2, музыкальная школа им. Рахманинова, детская художественная школа 4, детские сады 357 и 349. Рядом детская поликлиника. До стадиона Локомотив, парка Таганская слобода, Верх-Исетский пруда 10-15 минут. Магазины: Пятёрочка, Яблоко, Перекрёсток, Кировский, Монетка, ТЦ 7 ключей, ТЦ Пекин в пешей доступности, ТРЦ Карнавал 10 минут на машине. Удобная транспортная развязка. Остановки автобусов и трамваев в 2 минутах, маршруты в любую часть города. Удобный выезд на Серовский тракт, быстрый путь к озёрам Таватуй и Балтым. До ж/д станции 10-15 минут, можно быстро добраться до центра города или выехать за город. В квартире остается вся мебель (два шкафа, стол компьютерный ...

 1 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122311925](tel:+79122311925)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



