

Купить квартиру за 5 399 000 рублей на улица 8 Марта, 142

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 142

 Чкаловская

5 399 000 Р

168 719Р за м²



32.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

???? Представляем вашему вниманию инвестиционную жемчужину в центре Екатеринбурга — 1-комнатную квартиру с огромным потенциалом заработка! Квартира расположена по адресу: Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 142, в престижном районе с отлично развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью. Технические характеристики объекта впечатляют: общая площадь составляет 32,2 м², просторная комната 20 м² с удобной нишей для рабочего пространства, функциональная кухня 7 м² с выходом на балкон, расположение на 4 этаже из 5, высота потолков 2,8 м, а лоджия имеет два выхода — из кухни и комнаты. Ключевые преимущества для инвестора включают высокую ликвидность объекта благодаря постоянному спросу на аренду в центре города. Окупаемость при средней ставке аренды 45 000–55 000 рублей в месяц составит около 12 лет. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: установлены натяжные потолки, новые межкомнатные двери, обеспечена безопасность входной сейф-дверью. Функциональная планировка включает просторную гардеробную, отдельную прачечную, совмещённый санузел и встроенные системы хранения. Инфраструктура района развита превосходно: - отличная транспортная доступность с метро «Чкаловская», автовокзалом и остановками общественного транспорта, социальная инфраструктура представлена поликлиникой ...

 0 с 19.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Вера Геннадьевна](#)

Телефон: [+79126408176](tel:+79126408176)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

