

Купить квартиру за 8 150 000 рублей на проспект Ленина, 53

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 53

 Площадь 1905 года

8 150 000 Р
156 731Р за м²

52.00 м²
Общая

7.00 м²
Кухня

2 из 5
Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира в центре Екатеринбурга! Уникальное предложение! Прекрасная квартира площадью 51.6 м² на 2 этаже сталинского дома, расположенная в самом сердце города. В шаговой доступности находятся УрГУ, УРФУ, УИФР, УРГПУ, оперный театр, торговые центры и вся необходимая инфраструктура. Преимущества:

- Локация: Престижный район с развитой инфраструктурой — парки, театры, музеи, рестораны и общественный транспорт.
- Качество: Кирпичный дом с отличной шумо- и теплоизоляцией, чистый подъезд и доброжелательные соседи.
- Безопасность: Закрытый зеленый двор с детской площадкой и парковкой.
- Готовность к проживанию: Квартира полностью меблирована и оборудована необходимой бытовой техникой — просто заезжайте и живите!

Инвестиции: Отличный вариант для аренды — покупайте и начинайте получать доход!

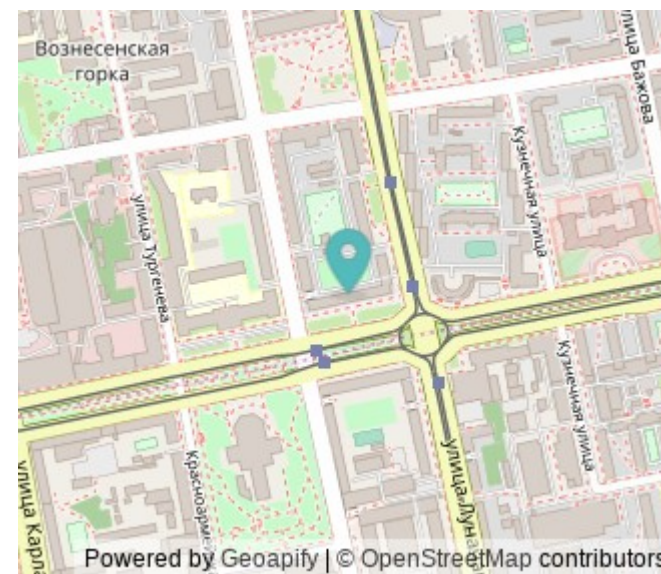
Особенности квартиры:

- Высокие потолки 3 метра и правильная планировка, обеспечивающие много света.
- Окна выходят на юг-запад, что гарантирует много солнца в квартире.
- Стеклопакеты, отсутствие посторонних запахов и насекомых. Идеально подходит для:
- Жизни в самом престижном районе города.
- Стабильного дохода от аренды.
- Инвестиций — цены на недвижимость в центре всегда растут! Квартира без обременений, один собственник, все выписаны. Показы по договоренности ...

👁 1 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Джей Вугар Оглы](#)

Телефон: [+79122808760](tel:+79122808760)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

