

Купить квартиру за 8 990 000 рублей на блюхера, 38

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, блюхера, 38

8 990 000 Р

160 536Р за м²

56.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Объект № 194199. В продаже двухкомнатная квартира во второй очереди ЖК Тёплые кварталы, с чистовой отделкой. Дом в завершающей стадии строительства: готовность - осень-зима 2025 года. Квартира с двумя спальнями (одна из них мастер-спальня 12,5 метров + санузел 3,2 кв.м., вторая площадью 10,3 кв.м.), кухня-гостиная с теплой лоджией общей площадью 19 кв.м. и второй санузел 4.2 кв.м. Окна выходят в тихий двор. Удобный 5 этаж. Преимущества данного предложения: готовая чистовая отделка, расположение ЖК, своя газовая котельная, что позволит экономить на коммунальных платежах. Дом находится на улице Студенческой между Блюхера и Кулибина в глубине закрытого квартала, по прописке одни из лучших школ города: Гимназии № 43, 47, 108, Лицей 130, новая школа-замок 314. В шаговой доступности культурно-спортивный центр Урал, стадион, УрФУ и Шарташский лесопарк. Уютная и камерная атмосфера двора напоминает отдых за городом вдали от шумных улиц мегаполиса. Дворовое пространство в будущем будет общим на 3 очереди со спортивными площадками и современным ландшафтным дизайном. За более детальной информацией обращайтесь, звоните. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [НОВОСЁЛ ГАГАР. \(ООО Единый многофункциональный центр недвижимости \(НОВОСЁЛ НА ГАГАРИНА\)\)](#)

Телефон: [+7\(905\)807-25-37](tel:+7(905)807-25-37)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---------------------|---------------|---------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этажей всего | 4 | Санузел | 2 санузла с/у |
| Площадь жилая | 22.00 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв. м |
| Отделка | под ключ (чистовая) | | |

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-blyuxera-38-18232738571/>

