

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Опалихинская, 19

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Опалихинская, 19

 Уральская

4 800 000 Р

165 517Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира на 1 этаже 9-этажного дома, общая площадь квартиры составляет 29 кв.м, дом 1985 года постройки, с 6 метровой лоджией. Дом находится в центре района ВИЗ, ул. Опалихинская. В квартире сделан косметический ремонт: окна ПВХ, входная сейф дверь, натяжные потолки (белые матовые), межкомнатные двери поменяны, на полу линолеум, в сан.узле (пол керамогранит) сан.техника в хорошем состоянии, все трубы и радиаторы отопления поменяны. В квартире природный газ, централизованная г/х вода. Квартира очень теплая и светлая, коммунальные платежи в среднем (лето 3000, зима 5000 рублей), соседи порядочные. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности: школа 1, детские сады 248 и 286, детская больница, центральная больница, парк семейного отдыха, множество сетевых супермаркетов, два университета УрГУПС и УрГЮУ, остановки общественного транспорта, до центра на машине 7-10мин. Во дворе новая современная детская площадка. отличный вариант для, студентов университетов(шаговая доступность), пожилых людей, молодых семей. Собственник один, документы в порядке, обременений нет, быстрый выход на сделку. Цена 4 800 000 рублей, возможен торг при осмотре. В подарок оставляем мебель (в том числе: трехдверный зеркальный шкаф-купе, столы, комод, стеллаж ...

 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Анастасия Томилова](#)

Телефон: [+79120520289](tel:+79120520289)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

