

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Степана Разина, 51

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина, 51

 Чкаловская

3 200 000 Р

139 130Р за м²



23.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 118173924 ДОХОД В ЛЮБОЙ КРИЗИС! Продается квартира с арендатором у Автовокзала. Доступная цена – идеально для инвестора или старта! ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: Просмотр только в день сделки – текущий арендатор обеспечивает стабильный доход. Квартира требует ремонта – возможность увеличить доходность после косметического ремонта. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Текущий доход: 18 000 Р/мес + комуслуги (~4 500 Р зимой) Потенциал после ремонта: до 25 000 Р/мес Цена ниже рыночной – торг с реальным покупателем! КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ: • 1 собственник с 2004 года – никаких обременений и юридических рисков. • Удобный 3 этаж – окна на запад, улица. • Готовые коммуникации – санузел, душ, мойка в коридоре, стеклопакеты. • Кирпичный дом малосемейного типа – 5 квартир в крыле. ЛОКАЦИЯ У АВТОВОКЗАЛА: • Транспорт в 3 минутах – автобусы, трамваи. • Метро в 20 минутах пешком. • Магазины у дома + наземная парковка. ВАШИ ВЫГОДЫ: • Для студента – доступное первое жилье. • При разезде – возможность сохранить прописку в районе. • Для инвестора – готовый арендный бизнес с потенциалом роста. ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ? Звоните – обсудим детали и договоримся о просмотре в день покупки! Торг уместен – для серьезных покупателей готовы к диалогу о цене.

 1 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Замышляев Евгений](#)

Телефон: [+79126706354](tel:+79126706354)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

