

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Луначарского 135

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Луначарского 135

 Площадь 1905 года

7 200 000 Р

173 913Р за м<sup>2</sup>



41.40 м<sup>2</sup>

Общая

30.80 м<sup>2</sup>

Жилая

5.60 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Объект № 194610. Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру с двумя небольшими спальнями, гостиной и кухней! Редкое планировочное решение превратило двухкомнатную квартиру в трехкомнатную, что позволило выделить отдельную детскую и спальню, при этом сохранить просторную гостиную. В квартире два года назад был сделан капитальный ремонт: заменена вся проводка, выровнены полы и произведена замена ламината, заменены все радиаторы, окна пластиковые, полностью выполнен ремонт в ванной комнате, новые межкомнатные двери. При продаже остается кухонный гарнитур с сварочной поверхностью, духовым шкафом и стиральной машиной, а так же очень вместительный шкаф в гостиной. Закрытая дворовая территория исключает доступ посторонних лиц, а так же организована большая парковка только для жителей. Идеальное местоположение дома: в пешей доступности обстановке общественного транспорта, разнообразные магазины и супермаркеты, кафе и рестораны - есть все необходимое для комфортного проживания. По прописке дом относится к Гимназии №13, Гимназии № 94 и Школе №76 - до которых пешком 5-10 минут! Детские сады так же в шаровой доступности. Документы готовы, обременений нет, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время! \*\*\*Гарантийный ...

 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.80 кв. м
Площадь комнат	10.27 кв. м	Площадь кухни	5.60 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

