

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Степана Разина, 51

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина, 51

 Чкаловская

3 200 000 Р

139 130Р за м<sup>2</sup>



23.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 118173924 ДОХОД В ЛЮБОЙ КРИЗИС! Продается квартира с арендатором у Автовокзала. Доступная цена идеально для инвестора или старта! ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: Просмотр только в день сделки текущий арендатор обеспечивает стабильный доход. Квартира требует ремонта возможность увеличить доходность после косметического ремонта. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Текущий доход: 18 000 Р/мес + комуслуги (~4 500 Р зимой) Потенциал после ремонта: до 25 000 Р/мес Цена ниже рыночной торг с реальным покупателем! КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ: • 1 собственник с 2004 года никаких обременений и юридических рисков. • Удобный 3 этаж окна на запад, улица. • Готовые коммуникации санузел, душ, мойка в коридоре, стеклопакеты. • Кирпичный дом малосемейного типа 5 квартир в крыле. ЛОКАЦИЯ У АВТОВОКЗАЛА: • Транспорт в 3 минутах автобусы, трамваи. • Метро в 20 минутах пешком. • Магазины у дома + наземная парковка. ВАШИ ВЫГОДЫ: • Для студента доступное первое жилье. • При разъезде возможность сохранить прописку в районе. • Для инвестора готовый арендный бизнес с потенциалом роста. ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ? Звоните обсудим детали и договоримся о просмотре в день покупки! Торг уместен для серьезных покупателей готовы к диалогу о цене.

 1 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827124096](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 10.00 кв. м | Площадь комнат | 10.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |



