

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на ул Малышева, 132

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Малышева, 132

 Площадь 1905 года

11 200 000 Р

91 057Р за м²



123.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 118601855 ПРОДАЕТСЯ 5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 123,3 м² В МАЛОКВАРТИРНОМ ДОМЕ Идеально для большой семьи или доходной аренды! Уникальное предложение – готовы на обмен или раздел на комнаты! КВАРТИРА В ЖИВУЮ ПРОСТОРНЕЕ, ЧЕМ НА ФОТОГРАФИЯХ. ПРИХОДИТЕ СМОТРЕТЬ! О КВАРТИРЕ: Просторные 123,3 м² – 5 отдельных комнат, высокая потенциальная доходность. Престижный малоэтажный дом – всего 8 квартир в подъезде, камерность и приватность. Комфортный 2-й этаж – удобно для всех возрастов. Приличное состояние – можно сдавать уже сейчас с минимальными вложениями! Чистая собственность – 2 владельца с 2000 года, без обременений и долгов. КРОМЕ ПЯТИ КОМНАТ, ЕСТЬ ЕЩЁ ЛОДЖИЯ -10,5 м², используем как кладовую. ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: Арендный доход от 60 000 руб./мес. (по 12 000 руб./комната + коммуналка). Рядом с университетами – постоянный поток арендаторов. ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Обмен на 1-2-комнатную квартиру + доплата. Возможен раздел комнат для нескольких покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Проходной подъезд – удобный выход к остановкам общественного транспорта. Развитая инфраструктура – все необходимое в шаговой доступности. ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ? Для семьи – простор и уют в престижном доме. Для инвесторов – высокая доходность и минимальные вложения. Для гибких сделок ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Замышляев Евгений](#)

Телефон: [+79126706354](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

