

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Баумана, 2

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана, 2

 Уралмаш

5 500 000 Р

125 000Р за м²



44.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Арт. 88120066. Представляем вашему вниманию уникальную однокомнатную квартиру в легендарном кирпичном доме сталинской постройки. Это не просто жильё – это возможность стать владельцем части истории города в одном из самых востребованных районов Екатеринбурга. Жилой дом с кинотеатром «Заря» является выявленным объектом культурного наследия и представляет особую историко-культурную ценность. Площадь квартиры 44 м² с продуманной планировкой: Просторная жилая комната – 23,8 м² Функциональная кухня – 7,1 м² Высокие потолки 3,3 метра Гардеробная - 6 м² Преимущества расположения Удобное расположение : 2 минуты пешком до станции метро «Уралмаш» Развитая транспортная инфраструктура (автобусы, троллейбусы, трамваи) Всё необходимое в шаговой доступности: Детские сады Школы Кафе и рестораны Салон красоты Парковка и детская площадка во дворе Торговый центр Свежий ремонт дома в 2024 году включает: Капитальный ремонт фасада и кровли Обновление систем электроснабжения Модернизацию водоснабжения и канализации Планируемый ремонт подъезда Звоните, с радостью отвечу на ваши вопросы!

 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Силина Юлия Александровна](#)

Телефон: [+79030793926](tel:+79030793926)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	6	Площадь кухни	7.00 кв. м

