

Сдать квартиру за 38 000 рублей на Павлодарская улица, 4/3

Свердловская область, Екатеринбург, Павлодарская улица, 4/3

 Ботаническая

38 000 Р в месяц



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.20 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 20

Этаж

Сдам большую новую 1-комнатную квартиру в ЖК Просторы (45,4 кв.м). Особенности комплекса: - Четыре дома, соединенные между собой большим и красивым двором, в котором много зелени, с подсветкой в вечернее время. Детская площадка, зона отдыха на шезлонгах, эколифты прямо во дворе, закрытые мусорокамеры, под двором находится большой подземный паркинг, келлеры-кладовые (есть предложения об аренде); - На первом этаже ресепшен с диваном, столиком и туалетом (очень комфортно для курьерской доставки) - 2 грузовых лифта; - По всему периметру камеры, круглосуточно работает охрана; - Данные счетчиков УК снимает самостоятельно. Квитанция о начислении КУ в электронном виде. ЖК Просторы расположен в шаговой доступности от ТРЦ Глобус, аквапарка Лимпопо, океанариума Екатеринбурга; - Удобная развязка и выезды из Екатеринбурга; - Метро в 10 мин. от ЖК; - В 2026 году рядом будет самый большой ТРК Екатеринбурга (Золотой). Квартира с новой мебелью и техникой. Проведён скоростной Интернет (при необходимости будет подключение ТВ каналов). Первое заселение. Условия аренды: - Собственник. - Сумма залога 25 000 рублей. Договор.

 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122625877](tel:+79122625877)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 20          | Площадь жилая | 12.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 20.00 кв. м |               |             |



