

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на переулок Замятина, 38 к2

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Замятина, 38 к2

 Машиностроителей

2 600 000 Р

118 182Р за м²



22.00 м²

Общая

15.50 м²

Жилая

2.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Вашему вниманию предлагается к продаже компактная 2-х комнатная квартира в спальном районе города - на Эльмаше. В квартире был сделан ремонт: * установлена новая сейф-дверь * окна заменены на ПВХ * отремонтирован сан.узел - положен кафель, заменены трубы, установлены счетчики * в комнатах стены оклеили светлыми обоями * на полу везде постелен линолеум(кроме сан.узлов) * установлен натяжной потолок * выведены трубы для установки раковины в кухонной зоне * в прихожей установлен вместительный шкаф-купе, который остается в подарок новым хозяевам. ИНФРАСТРУКТУРА: в районе нахождения дома в пешей доступности находятся несколько детских садов (76, 554), школы (114,112), ДВС Калининцев, магазины: Пятёрочка, Монетка, КрасноБелое, Кировский, Магнит, много кафе, салонов красоты. А самое главное за окном - ЛЕС и чистый воздух!!! Рядом находятся калиновские разрезы, где есть рыбалка, а зимой катаются с горки. ТРАНСПОРТ: маршрутки 053, 059, 08, 09, 16. ЮРИДИЧЕСКАЯ СТОРОНА: один совершеннолетний собственник, обременений, ограничений нет, более 5 лет в собственности. Квартира очень теплая - окна выходят на юг! Квартира освобождена, ключи отдаем в день окончательного расчета! Показ квартиры по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ! И мы покажем))) ID объекта в нашей базе: ...

 4 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193911233](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.50 кв. м	Площадь кухни	2.00 кв. м



