

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на проспект Ленина, 52/4А

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 52/4А

 Площадь 1905 года

8 500 000 Р

130 769Р за м²



65.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

СРОЧНО продается двухуровневая 3-комнатная квартира в Центре Екатеринбурга. Окна выходят на ул. Бажова. Возможен перевод в нежилой фонд. РАЙОН: Октябрьский, мкр-н ЦЕНТР. ДОМ: 1933 года постройки, материал стен кирпич, перекрытия деревянные. КВАРТИРА: расположена на 1-2 этаже 6-ти этажного дома. На 1-ом этаже расположена гостиная и кухня, на 2-ом этаже две спальни и совмещенный санузел с окном. ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира находится в центре Екатеринбурга, рядом с Киностудией, Домом Кино, Оперным театром. Также поблизости много колледжей и университетов, в т.ч. в шаговой доступности университет УГИ УРФУ. Подъезд напротив Лицея 110 (по прописке), рядом лицей им.С.П.Дягилева. Через дорогу находится Сад им.Энгельса с детской и спортивной площадкой. Транспортная развязка во все направления на любом виде транспорта (трамваи, автобусы, троллейбусы, маршрутки). В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, мед. центры, кафе, рестораны, маркетплейсы. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Квартира без залогов и обременений. Один совершеннолетний собственник. Быстрый выход на сделку. ID объекта в нашей базе: 482

 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126419017](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



