

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Лучистая, 2

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Лучистая, 2

7 800 000 Р

149 425Р за м²



52.20 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

11 из 12

Этаж

Продажа 2-х комнатной квартиры в теплом «кирпичном» доме «Комфорт-класса». Комнаты отдельные (см.план фото) Общая площадь 52,2кв.м. Комната: 16,7кв.м. Спальня: 13,5кв.м. Кухня: 11,2кв.м. Просторная прихожая со встроенным шкафом: 6,7кв.м. Совмещенный санузел: 4,1кв.м. Просторная лоджия с релакс-зоной. Отличный вид из окон. Покупателю остается кухня и встроенный шкаф в прихожей. На площадке всего четыре квартиры. Дружные соседи! Закрытая территория. Видеонаблюдение. Район очень развит: Гипермаркет «Перекресток» в доме, аптеки, школа №215, Уральский губернаторский лицей, дет.сады, спортивные клубы, закрытая охраняемая парковка под шлагбаумом, современные детские площадки, остановки общественного транспорта, удобный выезд в центр города. Один взрослый собственник со дня постройки дома. Без обременений и детских долей. Возможна ипотека любого банка (При необходимости помощь в оформлении). Документы готовы. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Просмотры по предварительной договоренности. По всем вопросам звоните или пишите.

👁 2 с 07.10.2025, обновлен 19.10.2025

Продавец: [Карась Евгений Александрович](#)

Телефон: [+79530554405](tel:+79530554405)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	12
Состояние объекта	отличное	До метро, транспорт	пешком
Студия	нет	Обмен	нет
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский и грузовой
Санузел	совмещенный с/у	Плита	электрическая плита
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Апартаменты	нет	Евро	нет
Отделка	под ключ (чистовая)	Покрытие пола	ламинат
Закрытая территория	да		

