

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Педагогическая улица, 21

Свердловская область, Екатеринбург, Педагогическая улица, 21

 Площадь 1905 года

4 550 000 Р

105 814Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Лучший район! Ваша идеальная инвестиция. 3-й этаж, хрущевка без ремонта. Продается 2-комнатная квартира на 3 этаже в престижном и зеленом районе Втузгородок (в шаговой доступности Уральский Федеральный университет). Квартира ждет нового хозяина и современный ремонт. Идеальный вариант для тех, кто ищет выгодную инвестицию и хочет создать дизайн «под себя» без переплаты за чужой ремонт (Чистый лист для вашего дизайна.). Все коммуникации в рабочем состоянии. Рассмотрим разумный торг. Ключевые преимущества: · Отличное расположение: Квартира находится в одном из самых востребованных районов города. В шаговой доступности парки, университеты, детские сады и школы, супермаркеты, остановки общественного транспорта и вся необходимая инфраструктура. · Потенциал «чистого листа»: Квартира продается без ремонта. Это ваш шанс создать современное и комфортное жилье с нуля, по собственному проекту, без необходимости переделывать чужой устаревший дизайн. · Удачный этаж: 3-й этаж – это золотая середина: вам не придется подниматься слишком высоко, и при этом квартира защищена от уличного шума. · Все документы готовы: Собственность оформлена, сделка пройдет быстро и прозрачно. Эта квартира — не просто метры, а возможность обустроить свой дом в лучшем районе города именно так, как вы хотите. Идеально ...

 1 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Ляпах Михаил](#)

Телефон: [+79617697908](tel:+79617697908)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

