

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на замятина, 38/2

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, замятина, 38/2

2 500 000 Р

113 636Р за м²

22.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

2.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

ID объекта в нашей базе: 25927 Вашему вниманию предлагается к продаже компактная 2- х комнатная квартира в спальном районе города - на Эльмаше.В квартире был сделан ремонт: установлена новая сейф-дверь окна заменены на ПВХ отремонтирован сан.узел - положен кафель, заменены трубы, установлены счетчики в комнатах стены оклеили светлыми обоями на полу везде постелен линолеум(кроме сан.узлов) установлен натяжной потолок выведены трубы для установки раковины в кухонной зоне в прихожей установлен вместительный шкаф-купе, который остается в подарок новым хозяевам. ИНФРАСТРУКТУРА: в районе нахождения дома в пешей доступности находятся несколько детских садов (76, 554), школы (114,112), ДВС "Калининец", магазины: Пятёрочка, Монетка, КрасноБелое, Кировский, Магнит, много кафе, салонов красоты. А самое главное за окном - ЛЕС и чистый воздух!!! Рядом находятся калиновские разрезы, где есть рыбалка, а зимой катаются с горки.ТРАНСПОРТ: маршрутки 053, 059, 08, 09, 16.ЮРИДИЧЕСКАЯ СТОРОНА: один совершеннолетний собственник, обременений, ограничений нет, более 5 лет в собственности.Квартира очень теплая - окна выходят на юг!Квартира освобождена, ключи отдаем в день окончательного расчета!Показ квартиры по предварительной договоренности.ЗВОНИТЕ! И мы покажем)))

👁 3 с 13.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Ярмарка КБ](#)

Телефон: [+7\(922\)150-07-56](tel:+7(922)150-07-56)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	2.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)

