

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на улица Крауля

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, улица Крауля

 Площадь 1905 года

9 950 000 Р

151 216Р за м<sup>2</sup>



65.80 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.30 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 29

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в жилом комплексе «РУСЬ», расположенном в одном из самых благоустроенных районов города. Объект находится всего в 15 минутах езды на автомобиле от исторического центра, что обеспечивает идеальный баланс между спокойной жизнью и легкой доступностью к деловой и культурной инфраструктуре. ЖК представляет собой современный комплекс с закрытой охраняемой территорией, где создана безопасная пешеходная среда без транспорта, что особенно ценно для семей с детьми. Квартира расположена на втором этаже, окна выходят на тихий школьный двор, что гарантирует отсутствие уличного шума и пыли. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты, совмещенный санузел с современной отделкой, функциональная кухня с возможностью размещения обеденной группы. Состояние объекта отличное, проведен качественный косметический ремонт с использованием нейтральных материалов, что позволяет новым владельцам заехать сразу после покупки. В стоимость включена большая часть практичной мебели и исправной бытовой техники, что представляет собой значительную экономию бюджета и времени. Микрорайон полностью сформирован: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты и объекты повседневного спроса. Юридический статус объекта ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79297839935](tel:+79297839935)

## Характеристики

|                   |                 |                 |                     |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2               | Этаж            | 2                   |
| Этажей всего      | 29              | Наличие балкона | да                  |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая   | 36.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 25.30 кв. м     | Отделка         | под ключ (чистовая) |



