

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Куйбышева

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, улица Куйбышева

 Геологическая

8 000 000 Р

145 455Р за м²



55.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается уникальная квартира в самом центре Екатеринбурга, в исторической усадьбе Рязанова, являющейся ярким примером архитектурного наследия эпохи классицизма. Возможно приобрести в ипотеку по ставке от 10,3% до 12,9 % Это не просто квартира, а настоящая находка для ценителей истории и комфорта. Вы будете приятно удивлены тишиной, царящей в уютном дворе, несмотря на близость к оживленным улицам города. Станция метро Геологическая находится всего в 5 минутах пешком, что обеспечит вам легкий доступ ко всем уголкам Екатеринбурга. Инфраструктура в этом районе просто великолепна: магазины, кафе, рестораны, парки, культурные и развлекательные заведения — все в шаговой доступности. Это идеальное место как для комфортной жизни, так и для выгодной инвестиции. При долгосрочной аренде вы сможете получать стабильный доход в размере 45-50 тысяч рублей в месяц. В квартире установлены качественные и дорогие стеклопакеты, которые обеспечивают тепло и тишину с видом во двор. На кухне Бельгийский потолок, немецкий ламинат, встроенный холодильник Bosch, коридор и санузел уже с ремонтом, сантехника новая, коммуникации замены. Стены в комнатах выровнены и ждут вашего личного дизайна. На потолках сохранена ОРИГИНАЛЬНАЯ ЛЕПНИНА. Вы сможете создать уникальное пространство, отражающее ваш стиль и вкус. Только ...

 14 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79297845486](tel:+79297845486)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

