

Купить квартиру за 16 500 000 рублей на улица Мельникова, 38

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мельникова, 38

 Площадь 1905 года

16 500 000 Р

203 704Р за м²



81.00 м²

Общая

28.80 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

13 из 20

Этаж

Продается меблированная с 2-мя изолированными комнатами и кухней гостиной квартира 81 кв.м. на 13 этаже 20-этажного дома бизнес-класса ЖК Аристократъ по улице Мельникова, 38. Отличный вид на город и Верх-Исетский пруд. В квартире сделан евро ремонт. Квартира выходит на две стороны дома: юг (кухня и рабочий кабинет) и восток (спальня). Кухня гостиная 21,7 кв.м. с балконом с панорамным остеклением, две изолированные комнаты: кабинет 15 кв.м. и спальня 13,8 кв.м. с балконом с панорамным остеклением. Санузел совмещенный. Гардеробная 6 кв.м. Новым владельцам остается итальянская фирменная кухня со встроенной бытовой техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, посудомоечная машина и мебель в обеих комнатах. Дом расположен в центре Екатеринбурга, в 5 минутах ходьбы до Екатеринбург Арены, гостинцы Хаятт, Дворца Молодежи, площади Коммунаров, Администрации города Екатеринбурга и метро 1905 года. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Быстрый выход на сделку. Ипотека любого банка. Звоните, задавайте вопросы. Записывайтесь на просмотр!!!

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826613833](tel:+79826613833)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	20
Площадь жилая	28.80 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м



