

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Симферопольская улица, 31

Свердловская область, Екатеринбург, Симферопольская улица, 31

 Ботаническая

4 500 000 Р

104 651Р за м²



43.00 м²

Общая

27.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с удобной планировкой на 4 этаже 5-этажного дома. Комнаты изолированы. Окна на 2 стороны обеспечивают хорошую инсоляцию, утром солнце в одной комнате, вечером в другой. Квартира тёплая и светлая. Окна кухни и большой комнаты с балконом выходят в уютный двор с детской современной площадкой. Окна второй комнаты выходят на другую сторону дома с тихой улочкой в отдалении от дома. Санузел отдельный. Сделан косметический ремонт. В кухне, туалете и ванной покрашены стены. В комнатах новые батареи. Покрашены окна и двери. Прихожая оклеена новыми обоями. Настелен ламинат. В туалете и ванной линолеум. В остальном оставлена возможность реализовать ремонт по вкусу новых жильцов. Соседи тихие и адекватные. Дом расположен в районе с развитой необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, супермаркеты, аптека, школы и детские сады. Один взрослый собственник, нет обременений. Звоните, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества.

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126522399](tel:+79126522399)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



