

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Симферопольская улица, 31

Свердловская область, Екатеринбург, Симферопольская улица, 31

 Чкаловская

4 500 000 Р

102 273Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с удобной планировкой на 4 этаже 5-этажного дома. Комнаты изолированы. Окна на 2 стороны обеспечивают хорошую инсоляцию, утром солнце в одной комнате, вечером в другой. Квартира тёплая и светлая. Окна кухни и большой комнаты с балконом выходят в уютный двор с детской современной площадкой. Окна второй комнаты выходят на другую сторону дома с тихой улочкой в отдалении от дома. Санузел отдельный. Сделан косметический ремонт. В кухне, туалете и ванной покрашены стены. В комнатах новые батареи. Покрашены окна и двери. Прихожая оклеена новыми обоями. Настелен ламинат. В туалете и ванной линолеум. Балкон застеклён. Частично остаётся мебель. В остальном оставлена возможность реализовать ремонт по вкусу новых жильцов. Соседи тихие и адекватные. Дом расположен в районе с развитой необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, супермаркеты, аптека, школы и детские сады. Один взрослый собственник, нет обременений. Звоните, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества.

 0 с 25.10.2025, обновлен 26.10.2025

Продавец: [Алла](#)

Телефон: [+79316354641](tel:+79316354641)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

