

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Цветочный переулок, 16

Свердловская область, Екатеринбург, Цветочный переулок, 16

 [Проспект Космонавтов](#)

7 300 000 Р

152 083Р за м²



48.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Предлагаю к продаже объект в современном новом доме (2018г.постройки) в шаговой доступности от метро -между 2мя станциями. В квартире произведена перепланировка, в результате создано 2 автономные , отдельные, благоустроенные студии с прихожими, сан.узлами с ванными - в кафеле, со стиральными машинами, мини-кухнями, оборудованными всей необходимой мебелью и техникой (в том числе холодильники, телевизоры). В данный момент студии сдаются в долгосрочную аренду. Можно оставить имеющихся арендаторов. В данной локации спрос на аренду очень высокий -рядом много ВУЗов, заводов, магазинов, рядом -весь транспорт. При желании можно сдавать посуточно, это позволит увеличить прибыль в разы. Дом -чистый, новый,кирпичный теплый, с огороженной территорией. Рядом с домом и во дворе есть много парковочных мест. Недвижимость продается как готовый арендный бизнес, со всем необходимым имуществом. ID объекта в нашей базе: 329

 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Вера Валерьевна](#)

Телефон: [+79126336621](tel:+79126336621)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

