

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на пр-кт Академика Сахарова, 79

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, пр-кт Академика Сахарова, 79

 Геологическая

4 950 000 Р

107 609Р за м²



46.00 м²

Общая

20.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

23 из 25

Этаж

Реальное предложение, звоните! В чистой продаже теплая, светлая и просторная однокомнатная квартира в Екатеринбурге, район Академический, по адресу улица Академика Сахарова, дом 79. Квартира расположена на видовом 23 этаже 25-этажного дома, сданного в 2023 году в новом жилом квартале Близкий. Дом из монолита и кирпича! Общая площадь - 46,5 кв. м с учетом лоджии: эргономичная кухня 10 кв. м. с выходом на застекленную просторную лоджию 3,9 кв. м, просторная спальня 20 кв. м, совмещенный санузел 4,43 кв. м, коридор и прихожая площадью 8,3 кв. м. Высота потолков - 2,75 метра! Квартира в хорошем состоянии. Выполнена частичная отделка под ключ - обои под покраску, ламинат, плитка в санузле, необходимо финально закончить потолок и другую косметическую отделку. Из квартиры открывается шикарный вид на Преображенский парк. В доме чистые подъезды, на этаже небольшое количество квартир, четыре грузопассажирских лифта, спокойные и приличные соседи, тихий двор, есть парковка - снаружи дома на 483 машиномест. Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи летом и зимой, так как установлены счетчики на электричество, воду и отопление. Дом под управлением УК Академический. В шаговой доступности - несколько школ, более 5 муниципальных детских садов, также есть частные заведения. ...

 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826879043](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	23	Этажей всего	25
Площадь жилая	20.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

