

Купить комнату за 2 450 000 рублей на улица 40-летия Октября, 3

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия Октября, 3

 Уралмаш

2 450 000 Р

128 947Р за м<sup>2</sup>



19.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

В срочной продаже комната с собственным санузлом, площадь 19м<sup>2</sup>, 2 этаж, в пятиэтажном доме коридорного типа, высокие потолки. Хороший ремонт. Поменяны недавно трубы. Комната теплая. Сейф дверь 2 замка на ключ + 1 внутренний. Магнитный ключ от подъездной двери и на этаже. Безопасность: консьерж, камеры на этажах и во дворе. Есть место хранения велосипедов и колясок. Регулярная уборка подъезда и коридора. Всегда есть свободные парковочные места. Спокойные, адекватные соседи (семейные или взрослые). Кухонный гарнитур остается покупателям, остальное обговаривается. Отличная транспортная развязка: 20 мин пешком до метро, рядом с домом троллейбус, в шаговой доступности трамвай, маршрутка... Рядом больничный городок и роддом. 2 парка отдыха в шаговой доступности. По документам- комната. Есть возможность перевода в статус квартира, что уже сделано многими соседями. Вода и канализация узаконена, есть договор с УК. На данный момент проживают квартиранты. Ждем на просмотры! Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, консьерж,. Номер в базе: 11976170.

 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826310834](tel:+79826310834)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		



