

Купить комнату за 1 690 000 рублей на 40-летия Октября 3

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, 40-летия Октября 3

 Уралмаш

1 690 000 Р

96 023Р за м²



17.60 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

5 из 5

Этаж

Объект № 192882. Продается просторная и очень светлая комната в благоустроенном общежитии малосемейного типа. Хорошее состояние: Чистая, ухоженная. Прекрасное освещение: Окна выходят на юго-запад - в комнате много солнца весь день! Большой потенциал: Есть техническая возможность завести воду в комнату и сделать полноценную, изолированную благоустроенную студию. Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиции. Безопасность и порядок: На первом этаже работает консьерж гарантия чистоты, порядка и тишины в здании. Идеальное расположение (развитая инфраструктура): по соседству с домом Городская больница 14 и Детская городская больница 15. Три школы в шаговой доступности: 117, 224, 115. Удобная транспортная развязка. Рядом остановки автобусов и трамваев. До метро: Всего 20 минут неспешной пешей прогулки. Идеальный вариант для тех, кто ценит свет, спокойствие, безопасность и развитую инфраструктуру рядом с домом! Комната готова к проживанию, но имеет уникальный потенциал для превращения в студию. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений и долгов. Показываю в удобное для вас время, по предварительной договоренности. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

 2 с 08.07.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	5	Состояние объекта	хорошее
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м		

