

Купить комнату за 1 680 000 рублей на улица 40-летия Комсомола, 32/2

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола, 32/2

 Геологическая

1 680 000 Р

12 727Р за м²



132.00 м²

Общая

17.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся большая и светлая комната в шестикомнатной квартире. Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. О комнате: Помещение просторное, отличное состояние. Подведена вода, остаётся вся мебель можно заезжать и жить сразу после покупки. Стиральную машину можно разместить в комнате. Квартира: Все места общего пользования (кухня, санузел, коридор) содержатся в чистоте. Соседи спокойные, проживают взрослые люди. Атмосфера дружелюбная и тихая. Паркинг: Во дворе всегда есть свободные парковочные места, так как есть придомовая специализированная стоянка. Инфраструктура: В шаговой доступности две школы, детские сады, аптеки, различные магазины, в том числе гипермаркет Лента, ТЦ Гулливер и ТЦ Комсомол. Расположение: В 2х минутах остановка автобуса, до главного корпуса УрФУ 5 км, до озера Шарташ 2,5 км. Отличный вариант для студентов. Документы: всего один совершеннолетний собственник, документы готовы к сделке, никаких обременений и долгов, никто не прописан, быстрый выход на сделку, телеграммы соседям высланы, уведомления получены. Ипотека и использование мат. капитала возможно. Чистая продажа, в собственности более пяти лет.

 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827522566](#)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь жилая	17.90 кв. м
Площадь комнат	17.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

