

Купить комнату за 1 700 000 рублей на Выездной переулок

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Выездной переулок

 Уральская

1 700 000 Р

91 892Р за м<sup>2</sup>



18.50 м<sup>2</sup>

Общая

13.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5 из 5

Этаж

Продается комната в квартире секционного типа, расположенная в шаговой доступности от центра города. Комната оснащена необходимыми коммуникациями, включая подвод воды, а также имеет балкон, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха. Удобное расположение — до станции метро всего 10 минут пешком. В непосредственной близости находятся учебные заведения, такие как университет УрГУПС, а также живописные места для отдыха: Ольховский пруд, новые кварталы ЖК Первый Николаевский и Ольховский парк с благоустроенными территориями, новыми кафе и ресторанами. В квартире проживают четыре человека: молодая работающая семейная пара, пенсионер и работающий мужчина. Места общего пользования находятся в хорошем состоянии, что свидетельствует о поддержании чистоты и порядка. В коридоре имеется встроенный шкаф-кладовка, что обеспечивает дополнительное место для хранения вещей. Кухня оборудована местом под стиральную машинку и зоной для готовки. Данный объект недвижимости имеет высокий спрос на аренду благодаря своему удобному расположению и комфортным условиям проживания. Важно отметить, что никто не зарегистрирован в квартире, а также имеется один взрослый собственник, что упрощает процесс покупки. Это предложение идеально подходит как для личного проживания, так и для дальнейшей аренды ...

 2 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79297850161](tel:+79297850161)

## Характеристики

|                 |             |                |                 |
|-----------------|-------------|----------------|-----------------|
| Этаж            | 5           | Этажей всего   | 5               |
| Наличие балкона | да          | Санузел        | совмещенный с/у |
| Площадь жилая   | 13.50 кв. м | Площадь комнат | 13.00 кв. м     |

