

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 94 800 000 рублей на ул Мамина-Сибиряка, 187

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, 187

 Площадь 1905 года

94 800 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



632.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается усадьба Э.Ф. Филитц — памятник деревянного зодчества XIX века г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 187 Уникальное предложение — здание-памятник архитектуры регионального значения, построенное в конце XIX века. Усадьба Э.Ф. Филитц — жемчужина деревянного зодчества Екатеринбурга, сохранившая подлинные элементы исторического фасада и внутренней отделки. Основные характеристики: Адрес: ул. Мамина-Сибиряка, 187 Год постройки: конец XIX века Статус: объект культурного наследия регионального значения Материал: дерево (автентичные технологии и элементы декора) Площадь здания 632 м<sup>2</sup> Земельный участок: в собственности, площадь 844 м<sup>2</sup> Правоустанавливающие документы: в наличии, обременения отсутствуют Преимущества: Центр города, престижный район Историческая и архитектурная ценность Возможность использования под музей, галерею, культурный центр, резиденцию, представительство, премиальный офис Важно: Объект требует реставрации, что дает возможность воплотить проект в оригинальной стилистике с учетом современного функционала. Цена: 150 000 рублей за м<sup>2</sup> Контактная информация: Для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта, пожалуйста, пишите /звоните через Авито. Не упустите шанс стать владельцем подлинного культурного наследия в сердце Екатеринбурга ...

 1 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122910019](tel:+79122910019)

## Характеристики

Этажей всего 2



