Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 120 000 000 рублей на Машинная улица, 29Д

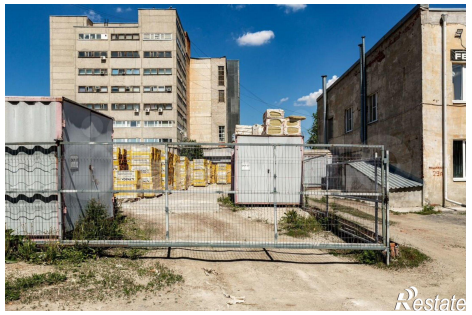
Свердловская область, Екатеринбург, Машинная улица, 29Д

120 000 000 ₽
114 723₽ за м^2

1046.00 м^2
Общая

Продается имущественный комплекс на берегу реки Исеть! Комплекс включает в себя: - Земельный участок (собственность) площадью 28,3 сотки. - Здание (год постройки 1970) общей площадью 1046 кв.м, из которых: - Первый этаж — 726,9 кв.м (высота 3,6 м), включая 400 кв.м производственных площадей с высокими потолками (8 м) и въездными воротами. - Второй этаж — 320 кв.м (высота 4,27 м), идеально подходящий для офисных нужд. На территории имеется просторный огороженный внутренний двор (земля в собственности) и большая площадка перед зданием, предназначенная под стоянку (земля в собственности + земля города). Возможности использования: - Офис + небольшое производство/склад - Стоянка для крупногабаритного транспорта - Переоборудование 400 кв.м под грузовой автосервис/производство - Реконструкция здания с возможной надстройкой новых этажей - Постройка нового объекта (склад, офис, небольшое производство, автосервис и т.д.) Участок крайний, на первой линии с рекой, что добавляет ценности и привлекательности. Скоро это место будет благоустроено, а также запланирован мост через реку к новому ЖК. Ориентир местоположения - граничит с комплексом ЖК Suomen Ranta , Звоните, чтобы узнать подробности!

1 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Характеристики

Наличие отопления	да