

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 800 рублей на Полевской тракт, 16/1А/1

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Полевской тракт, 16/1А/1

800 Р в месяц

1Р за м² в месяц



1497.00 м²

Общая

???? Аренда склада, аренда производства, аренда здания, аренда торгового помещения в Екатеринбурге. Предлагается в аренду современное складское здание площадью 1497 м² в составе Делового комплекса «ЮГ» (г. Екатеринбург). Объект новый, готов к эксплуатации. Идеально подходит для построения логистических процессов, производства, спец.техники, электроники, пром. товаров, зоотоваров, фулфилмент, товары народного потребления, мебель, одежда, Зрл, теннис, бизнесов стремящихся к системному росту и операционной эффективности. □ Ключевые характеристики объекта: • Современная архитектурная концепция. • Площадь: 1497 м². • Высота потолков: от 8 до 10 метров (без ферменная система). • Состояние: новое, с чистовой отделкой. • Арендная ставка: 800 руб./м² (без НДС). • Ворота: 3 шт. на пандусе (удобная загрузка/разгрузка). • Удобная планировка (36х36) с возможностью комфортного размещения ТМЦ и персонала. • Планировка: возможно арендовать дополнительные офисы на территории ДК ЮГ. • Безопасность: Периметр территории ограждён современным забором Жалюзи, видеонаблюдение 24/7, собственная охранная служба обеспеченная необходимыми средствами защиты и мобильным транспортом, пропускной режим. • Коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация, приточно-вытяжная вентиляция ...

👁 1 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Деловой Комплекс ЮГ г.Екатеринбург](#)

Телефон: [+79587119991](#)

Характеристики

Наличие отопления да



СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС

АРЕНДА и ПРОДАЖА

500 — 9000 м²

ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС

ДКЮ.РФ

11 ЛЕТ
опыта строительства

20 ГА
земли внутри ЕКАД

70+
современных зданий для бизнеса

АРЕНДА и ПРОДАЖА

Площади от **500** до **9000 м²**

Окупаемость от **7 лет**

НДС

Комплексная инфраструктура

Паркинг, магазин, кафе

Трансфер и мини-отель для сотрудников

Озеленение, спортивная площадка, зона отдыха



