

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 145 000 000 рублей на ул Розы Люксембург, 8 10

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Розы Люксембург, 8 10

 Площадь 1905 года

145 000 000 Р

489 865Р за м²



296.00 м²

Общая

Продается помещение свободного назначения. Безопасное вложение денег в культурное оберегаемое наследие города. Документально подтвержденная доходность составляет 600 тр/мес. Объект является архитектурным памятником и освобождён от налога на собственность и на землю, что дополнительно экономит 100тр в год. Есть возможность выкупить 4 сотки + 6 соток земли под парковкой у муниципалитета и иметь особняк в центре города на участке земли в собственности. Постоянный арендатор, готовый постоянный, доходный арендный бизнес с окупаемостью 10лет. Реальному покупателю - хороший торг, обсуждаемая цена на месте. Культурный комплекс в историческом центре города Екатеринбурга, расположенный по гостевому маршруту. Великолепный вариант коммерческой недвижимости для открытия бизнеса в наше время больших перемен и возможностей. Используйте возможность выгодной инвестиции! С большой парковкой при входе. Качественная внутренняя отделка, оборудовано инженерными системами: водоснабжение (ХВС,ГВ) и канализация, электричество, система пожарной сигнализации, интернет, видеонаблюдение по периметру и внутри здания, система охранной сигнализации. Охраняется как объект культурного наследия. Стистика внутреннего пространства бара сочетает фрагмент иы паба и некоего авангарда. Кроме сытной еды и холодного пива ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126022895](tel:+79126022895)

Характеристики

Этажей всего 2

