

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 48 300 000 рублей на улица Академика Ландау, 9

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика Ландау, 9

 Площадь 1905 года

48 300 000 Р

210 000Р за м²

230.00 м²

Общая

Предлагается в покупку помещение в жилом комплексе Курчатов, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новая, мкр. Академический. Характеристики объекта: Общая площадь: 230,8 кв.м. 1 этаж. Отдельный вход. Потолки: 3.52м2. Отделка под чистовую. Электрическая мощность: 22 кВт. Передача ключей 2 квартал 2028 года. Инфраструктура: Современный квартал Курчатов расположен в районе Академический. Этот своеобразный город в городе пример того, каким должен быть современный благоустроенный мегаполис. Аккуратный, чистый и тихий, с отличной экологией и развитой инфраструктурой он любим многими екатеринбуржцами. Здесь хочется оставить машину в паркинге и пойти гулять, любуясь красивыми новыми домами, школами и живописными зелёными парками. По дороге отдохнуть в кофейне или заглянуть в торговый центр, а потом прокатиться на велосипеде или самокате, не мешая прохожим, ведь Академический единственный район Екатеринбурга, где есть полноценные велодорожки. Финансовые условия: Стоимость продажи за объект в целом: 48 468 000 рублей. Имеется возможность рассрочки. Без комиссии с покупателя! Номер объекта: #1/546428/43

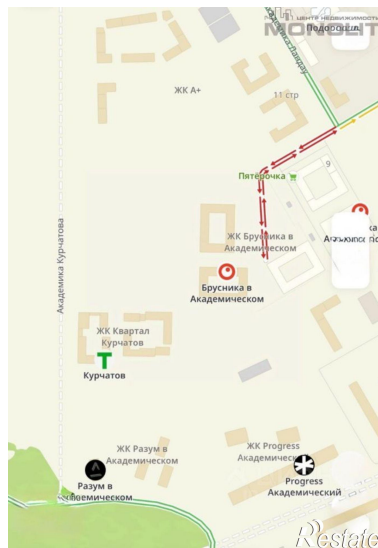
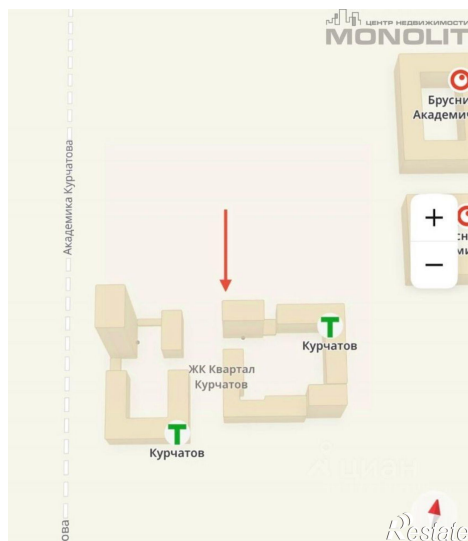
 28 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126525410](tel:+79126525410)

Характеристики

Этажей всего 16



Общественное питание № 1-1-1 \$ 230,8 м²

- Отделка: без отделки
- Высота потолка: 3,52 м
- Энергетическая мощность: 22 кВт
- Допустимая нагрузка на полы: 600кг/м²
- Вытяжной воздуховод основного помещения: 350х300 мм
- Вытяжной воздуховод с/у: d100 мм
- Труба канализации: dn110
- Трубы водоснабжения: dn57

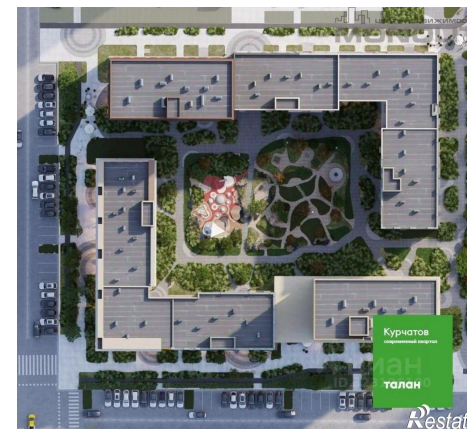
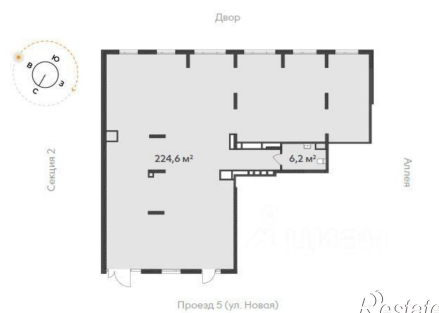


Схема расположения секций

